

Stečajni dužnik LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju
Ulica Ivana Banjavčića 5, 10000 Zagreb, OIB: 73374681233
zastupano po stečajnom upravitelju
Jurica Tončić, Ignjata Đorđića 19, Zagreb toncicjurica@outlook.com

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Amruševa 2/II**

Poslovni broj spisa **20 St-909/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajni dužnik LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju, Ulica Ivana Banjavčića 5, 10000 Zagreb, OIB: 73374681233

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj gornji dana 27. srpnja 2022.god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju te sam istim imenovan stečajnim upraviteljem.

Radni odnosi

Prema dostavljenim podacima o osiguranicima od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Klasa: 035-06/22-03/1; Ur.broj: 341-25-11/6-22-490 na dan 24. svibnja 2022. godine u društvu nema prijavljenih radnika odnosno društvo nema zaposlenih.

STEČAJNA MASA

a) Nekretnine

Uvidom u uvjerenje izdano od strane Državne geodetske uprave, Središnji ured, Sektor za infrastrukturu prostornih podataka, služba za izdavanje i razmjenu prostornih podataka, Odjel za izdavanje prostornih podataka, KLASA: 938-08/22-04/6942, URBROJ: 541-05-01/5-22-2 od dana 25. svibnja 2022. godine potvrđuje se kako Dužnik nije upisan u katastarski operat.

Međutim, stečajni upravitelj raspolaže podacima da je dana 17. siječnja 2020. godine pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba u Šibeniku pokrenuta tužba protiv Dužnika kao tuženika od gore spomenutog društva CONFIRMO EKO d.o.o. kao tužitelja, a radi isplate pozajmice u iznosu od 750.000,00 kuna. Zajedno s tužbom podnesen je i prijedlog radi osiguranja navedene novčane tražbine određivanjem privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine upisane

u Zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, zk odjel Šibenik, zk. ul. Br. 4717, K.O. Vodice kč.br. 1921 ZGR, kuća, dvorište, u naravi dvorište površine 371 m², kuća površine 158 m², ukupne površine 529 m², trajno povezo s vlasništvom posebnog dijela 16. suvlasnički dio 2216/10000 etažno vlasništvo (E-7) kojim se uspostavlja pravo vlasništva stana S=7 u potkrovlju, organiziran kao četverosoban stan, ukupne površine posebnog dijela 108,03 m² i sporednog dijela (nenatkrivena terasa) ukupne korisne površine 40,15 m², kojem pripadaju 2 parkirališna mjesta oznake PM5 i PM6, ukupne površine 25,00 m², u vlasništvu Dužnika kao protivnika osiguranja.

Prijedlog za određivanje privremene mjere odbijen je Rješenjem pod posl. br. P-2/2020 od 17. siječnja 2020. Dužnik je 23.01.2020. prenio citiranu nekretninu na povezano društvo LIQUIDUS GRADNJA j.d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB 49807328758.

Dana 30.6.2020. godine u teretovnici spomenutog izvotka upisana je zabilježba o pokretanju postupka osiguranja novčane tražbine određivanjem privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine koji se vodi između predlagatelja osiguranja CONFIRMO ECO d.o.o. i drugog povezanog društva s Dužnikom - LIQUIDUS PROJEKTI d.o.o., a na temelju tužbe P-12/2020 Trgovačkog suda u Zadru, stalna služba u Šibeniku od 17.01.2020.

Unatoč zabilježbi, na temelju kupoprodajnog ugovora, ranije opisana nekretnina je prenesena u vlasništvo treće osobe po imenu Martina Ravlić iz Đakova. Stečajni upravitelj je od stečajnog dužnika zaprimio dokumentaciju o prijenosu vlasništva nad citiranom nekretninom. Naime, dana 2. siječnja 2020. godine sklopljen je Sporazum o kupoprodaji apartmana između prodavatelja LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o. i kupca LIQUIDUS GRADNJA j.d.o.o. kojim je utvrđeno kako je citirana nekretnina koja u sporazumu figurira pod nazivom apartman se nalazi u niskom roh bau-u te da zbog trenutnog stanja u poslovanju prodavatelja isti nije u mogućnosti dovršiti uređenje istog. Ugovorena kupoprodajna cijena je 95.000,00 eur u kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke na dan izdavanja računa od strane prodavatelja. Sukladno sporazumu kupac će ukupnu kupoprodajnu cijenu podmiriti međusobnim kompenzacijama s prodavateljem. Prodavatelj LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o. dana 16. siječnja 2020. godine izdao je račun društvu LIQUIDUS GRADNJA j.d.o.o. kao kupcu na iznos od 707.056,50 kn. Istog dana (16. siječnja 2020. godine) prodavatelj i kupac su sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnine u skladu s odredbama spomenutog sporazuma ovjeren na dan 20. siječnja 2020. godine kod javnog bilježnika Vesne Kelečić u Zagrebu, Zagrebačka avenija 104 pod poslovnim brojem OV-722/2020. Prodavatelj LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o. kao vjerovnik i kupac LIQUIDUS GRADNJA j.d.o.o. kao dužnik potpisali su Izjavu o prijeboju (kompenzaciji) dana 31.12.2020. za iznos od 336.856,60 kn, a Izjavu o prijeboju (kompenzaciji) dana 31.03.2021. za iznos od 370.199,90 kn. Zbroj navedenih kompenzacija predstavlja iznos kupoprodajne cijene nekretnine.

U tijeku je prikupljanje dodatne dokumentacije glede navedene nekretnine, a kako je izneseno na izvještajnom ročištu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, posl. br.: P-12/2020 od dana 28. rujna 2022. god. u predmetu tužitelja CONFIRMO EKO d.o.o. iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 9, OIB: 88065773447 protiv stečajnog dužnika kao tuženika, u točki I prekinut je postupak u gornjoj pravnoj stvari te u točki II je odlučeno da će se postupak nastaviti kad stečajni upravitelj preuzme postupak ili ga na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove sud da to učini. U spis su upućeni podnesci i tužitelj i tuženika te do danas nije donesena odluka suda.

b) Pokretnine

Uvidom u uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Autoklub Siget Zagreb, broj uvjerenja: H046-U-00032-22; Ur.broj: H046-2022-05-24-0054-2 od dana 24. svibnja 2022.god. prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila predloženi dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Od strane ranije uprave zaprimio sam podatke o pokretninama koje nemaju veću tržišnu vrijednost i koje su slobodne od tereta te su u tijeku usklade radi unovčavanja.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNA TRI MJESECA

U narednom razdoblju stečajni upravitelj zastupati će stečajnu masu u sudskim postupcima kao i poduzimati druge radnje nužne za provođenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
Jurica Tončić

U Zagrebu, 31.03.2023. god.